

## Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: MUNAX00YL8E7  
Sp.zn.: KS 28363/2023/ŽP/Nv/Žo/Mj  
Čj.(Če.): MUNAC 125098/2023/ŽP  
Vyřizuje: Jana Navarová  
Tel./mobil: 491 405 469  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 18.10.2023

## Závazné stanovisko a sdělení

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 26.9.2023 od právnické osoby Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234 (dále jen „stavebník“), žádost o závazné stanovisko k demolici RD č.p. 54 na st.p.č. 65 v k. ú. Říkov.

S žádostí byla předložena dokumentace bouracích prací na akci „**Velká Jesenice, strážní domek č. 10, č.p. 54 – odstranění stavby**“ zpracovaná stavebníkem (Ing. Vladimírou Kunovou), v září 2023.

Předložená projektová dokumentace řeší demolici strážního domku č. 10 vedeného jako rodinný dům č.p. 54. Jedná se o přízemní, nepodsklepenou budovu s půdou, zděné konstrukce, se sedlovou střechou s krytinou z azbestocementových šablon. Příslušenství domu tvoří zděná a dřevěná kůlna. Bouraný objekt již neslouží svému účelu, je ve špatném technickém stavu a v těsné blízkosti trati. Vodovodní přípojka není zavedena. Studna bude opatřena novým krytem a zajištěna proti vniknutí. Žumpa bude zrušena. Před započítím prací bude odstraněna vegetace a náletové dřeviny v blízkosti stavby.

Bourací práce budou provedeny ručně a strojně bez použití trhavin odshora dolů. Nejprve bude odstraněna střešní krytina. Dřevěná konstrukce střechy pak bude postupně ubourána a snesena. Veškeré kovové konstrukce budou ze suti vytříděny a odvezeny samostatně do výkupu druhotných surovin. Ostatní konstrukce budou strženy a vybourány a odvezeny na skládku. Základy budou ubourány až pod úroveň okolního terénu do hloubky 25-30 cm. Po ukončení demolice bude místo zasypáno vhodným materiálem a bude provedeno ozelenění.

### 1. Závazné stanovisko

**K výše uvedenému záměru vydává správní orgán následující závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):**

**1.1 Z hlediska nakládání s odpady** správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech závazné stanovisko, jímž s výše uvedeným záměrem souhlasí za těchto podmínek:

- vzniklé stavební odpady budou roztříděny a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí,
- v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám původce odpadu nezpracuje, mít jeho předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem,
- do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží správnímu orgánu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.

## Odůvodnění

Správní orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že vzniklé nevyužitelné stavební odpady budou předávány osobě oprávněné k jejich úpravě, využití či odstranění. Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

**1.2 Z hlediska ochrany ovzduší** správní orgán příslušný podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon“), **souhlasí podle téhož ustanovení zákona s demolicí stavby strážního domku na st.p.č. 65 v k. ú. Říkov, za následujících podmínek:**

- 1) Během demoličních prací bude místo stavby přímo dotčené bouráním skrápěno vodou.
- 2) Stavební suť naložená na nákladní automobily bude po naložení a při přepravě překryta plachtou.

## Odůvodnění

Při demolici objektu bude docházet ke zvýšenému úniku tuhých znečišťujících látek do ovzduší. Po dobu demolice se bude jednat o zdroj znečišťování ovzduší, který není uveden v příloze č. 2 zákona. Z těchto důvodů správní orgán stanovil výše uvedené podmínky, které by měly omezit rozptyl tuhých znečišťujících látek do ovzduší.

## 2. Sdělení

**K výše uvedenému záměru sděluje správní orgán v souladu s ustanovení § 154 správního řádu následující:**

**2.1 Z hlediska vodního práva** správní orgán vlastníka studny upozorňuje, že podle ustanovení § 125 zákona číslo 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení. Pokud nebyla pořízena nebo se nedochovala, je vlastník povinen pořídit dokumentaci skutečného provedení, kterou předloží správnímu orgánu k jejímu ověření.

**2.2 Z hlediska ochrany přírody a krajiny, státní správy lesů a ochrany zemědělského půdního fondu** správní orgán závazné stanovisko nevydává, jelikož se výše uvedený záměr těchto úseků výkonu státní správy nijak nedotýká a správní orgán proto nemá k tomuto záměru žádných připomínek.

*Otisk razítka*

Ing. Ondřej Poul  
vedoucí odboru životního prostředí

### Obdrží:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234

### Na vědomí:

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 110 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO 61379425

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0